

## **Оферта на оказание информационных услуг**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий публичный договор (далее Оферта) представляет собой официальное предложение Исполнителя, по оказанию информационных услуг юридическому или дееспособному физическому лицу на нижеперечисленных условиях.

1.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГК РФ) данный документ является публичной Офертой и, в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, лицо, осуществившее Акцепт этой Оферты, становится Заказчиком (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт Оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в Оферте).

### **2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ТЕРМИНЫ**

2.1. В целях настоящей Оферты нижеприведенные термины используются в следующем значении:

**Оферта** – настоящий публичный договор на оказание информационных услуг.

**Сайт** – интернет-сайт [egrn-online24.ru](http://egrn-online24.ru).

**ЕГРН** — Единый государственный реестра недвижимости.

**Росреестр** — Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

**Информационные услуги** — услуги Исполнителя по предоставлению Заказчику информации, содержащейся в ЕГРН, в виде официальных электронных или бумажных документов, выданных Росреестром.

**Акцепт Оферты** — полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в п. 9.1. Оферты.

**Заказчик** — лицо, осуществившее Акцепт Оферты и являющееся заказчиком

Информационных услуг на условиях настоящей Оферты.

**Договор на оказание информационных услуг** (далее – Договор) – договор между Заказчиком и Исполнителем на предоставление Информационных услуг, который заключается посредством Акцепта Оферты.

### **3. ПРЕДМЕТ ОФЕРТЫ**

3.1. Предметом настоящей Оферты является возмездное оказание Заказчику Информационных услуг Исполнителем в соответствии с условиями настоящей Оферты. При этом стоимостью услуг по Оферте Стороны договорились считать совокупную стоимость информационных Услуг по выбранным позициям.

### **4. УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ**

4.1. Исполнитель оказывает заказчику услугу по получению запрашиваемой заказчиком информации из Росреестра в виде одного (и более) электронных документов, в соответствии с деталями запроса, указанными Заказчиком при заполнении запроса (адрес объекта, вид документа, кадастровый номер), в форме отправки на e-mail, указанный Заказчиком.

4.2. Услуга, предусмотренная п. 3.1 настоящей оферты, оказывается в срок, не более чем 10 рабочих дней, исчисляемых с момента акцепта оферты в порядке, предусмотренном пунктом

9.1 настоящей оферты. Точный срок оказания услуги зависит от предоставления информации из Росреестра. Со своей Стороны Исполнитель гарантирует немедленную отправку Заказчику документа(ов) после получения их из ЕГРН.

4.3. Исполнитель считается исполнившим свои обязательства с момента направления запрашиваемой информации по адресу электронной почты, указанному Заказчиком при формировании запроса.

## **5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

5.1. Исполнитель вправе самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика, самостоятельно организовывать всю работу по исполнению настоящего договора, определять непосредственных исполнителей и распределять между ними обязанности, поручать исполнение обязательств Исполнителя по настоящему соглашению своим сотрудникам или субподрядчикам, при этом полностью неся ответственность за их действия.

5.2. Исполнитель вправе пользоваться услугами любых физических и юридических лиц в целях своевременного и качественного исполнения обязательств по договору.

5.3. Исполнитель вправе осуществлять рассылку электронных сообщений, путем их отправки непосредственно на электронную почту Заказчика.

5.4. Исполнитель вправе требовать и получать от Заказчика документы и информацию, необходимые для выполнения поручения.

5.5. Исполнитель обязуется оказать услуги, предусмотренные п.3.1. настоящего договора с соблюдением интересов Заказчику добросовестно и качественно.

5.6. Исполнитель гарантирует, что представленные ему сведения не будут им использованы во вред интересам Заказчика, а также обязуется сохранять конфиденциальность сведений, ставших известными Исполнителю в связи с исполнением настоящего Договора.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

6.1. Заказчик обязан оплатить услуги Исполнителя в порядке, указанном при заказе запрашиваемой информации.

6.2. Заказчик обязан предоставить Исполнителю полную и достоверную информацию, необходимую для выполнения обязательств Исполнителя по Договору.

6.3. Заказчик имеет право требовать у Исполнителя сведения о ходе исполнения договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящей Оферты Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящей Оферты.

7.2. Исполнитель несет ответственность только за добросовестность и своевременность оказания услуги. Электронные документы, отправляемые Заказчику, формируются на основании файла. Файл, направляемый в ответ на запрос к информационному ресурсу, формируется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии

Российской Федерации, таким образом, Исполнитель не является ответственным лицом за объем содержание и достоверность содержимого файлов, предоставляемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.

7.3. Производя Акцепт Оферты Заказчик подтверждает, что ознакомлен с текстом настоящей Оферты и осознает, что Исполнитель не является уполномоченным органом в области государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, ведения ЕГРН, предоставления сведений в ЕГРН, либо структурным подразделением такого органа. Исполнитель не несет ответственности за недостоверность, неполноту, содержание информации, предоставленной органом кадастрового учета - Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации.

7.4. Исполнитель не несёт ответственности при предоставлении информационных услуг за косвенные/непрямые убытки и/или упущенную выгоду Заказчика и/или третьих лиц. Совокупный размер ответственности (штрафов, неустоек, возмещаемых убытков) Исполнителя не может превышать 10% (десять процентов) от стоимости услуг по договору-оферте.

7.5. Исполнитель не несёт ответственности за оказание услуги, если Заказчик указал неправильный электронный адрес.

7.6. Стороны не несут ответственность за неисполнение условий настоящей Оферты, если такое неисполнение явилось следствием наступления обстоятельств непреодолимой силы, предусмотреть и/или предотвратить которые разумными мерами не могла ни одна из Сторон.

## **8. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

8.1. Стоимость Информационных услуг, оказываемых Исполнителем, указывается на сайте в момент оплаты.

8.2. Все расчеты по Договору производятся в рублях РФ.

8.3. Оплата Информационных услуг, оказываемых Исполнителем, производится в виде предварительной оплаты в размере 100% стоимости.

8.4. Заказчик считается исполнившим обязательства по оплате с момента подтверждения оплаты (сообщение «Ваша оплата успешно получена» на странице Сайта).

8.5. В случае отсутствия в Реестрах запрашиваемых сведений и получения выписки ЕГРН с текстом «запрашиваемые сведения отсутствуют» услуга Исполнителем считается выполненной, согласно п. 7.2. -7.4.

8.6. В случае невыполнения услуги в срок, указанный в Договоре, Исполнитель предлагает Заказчику продлить срок оказания услуги (задержка в выполнении услуги связана с задержкой получения информации из Росреестра), в случае отказа Заказчика от продления срока, Исполнитель производит возврат переведенных средств на карту Заказчика. Возврат производится на карточный счет Заказчика в течение 5—30 рабочих дней (точный срок зависит от банка-эмитента карты Заказчика).

## **9. АКЦЕПТ ОФЕРТЫ И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ОФЕРТЫ**

9.1. Заказчик производит Акцепт Оферты путем оплаты Информационных услуг, в отношении которых заключается сделка, в течение срока для Акцепта с учетом условий гл. 8, 9 настоящей Оферты.

9.2. Срок для Акцепта составляет 1 (один) рабочий день с момента выставления суммы, указанной в пункте 8.3 настоящей оферты, на оплату Информационных услуг.

9.3. В случае если Заказчик произвел Акцепт Оферты в срок, превышающий указанный в п. 9.2. Оферты, Исполнитель имеет право, по своему усмотрению, принять такой Акцепт и приступить к оказанию Информационных услуг, либо отказаться от принятия такого Акцепта, возвратив Заказчику сумму предоплаты.

## **10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ОФЕРТЫ**

10.1. Настоящая Оферта вступает в силу с момента опубликования на Сайте по адресу <https://egrn-online24.ru/oferta.pdf> и действует до момента отзыва Оферты Исполнителем.

10.2. Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия Оферты и/или отозвать Оферту в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Исполнителем изменений в Оферту, такие изменения вступают в силу с момента опубликования на Сайте, если иной срок вступления изменений в силу не определен дополнительно при их публикации.

10.3. Исполнитель вправе на свое личное усмотрение проводить различные акции, как разовые, так и длящиеся, стимулировать Заказчика иным способом пользоваться Информационными услугами на более выгодных условиях, чем предусмотрено настоящей Офертой и согласованными расценками.

10.4. Не вступая в противоречие с условиями Оферты, Исполнитель и Заказчик вправе в любое время заключить договор на оказание информационных услуг в письменной форме на иных согласованных условиях.

10.5. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в письменном претензионном порядке. Срок ответа на претензию пять рабочих дней. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде, согласно действующему Законодательству РФ.

10.6. Письменные сообщения, направленные другой Стороне, признаются направленными надлежащим образом, в случае, если они поступили по средствам связи (посредством почтовой связи заказным или ценным письмом с уведомлением о вручении, по электронной почте и др.), указанным в реквизитах настоящей Оферты, либо сообщенным дополнительно в надлежащем письменном виде. Каждая из Сторон несет ответственность за сохранность полученных ею данных и предпринимает все необходимые меры для предотвращения неправомерного доступа к своей электронной почте, иным согласованным средствам связи со стороны третьих лиц.

10.7. Соглашаясь с условиями и принимая условия настоящей Оферты путем Акцепта Оферты, Заказчик заверяет Исполнителя и гарантирует Исполнителю, что:

10.7.1. Заказчик осуществляет Акцепт Оферты добровольно и:

- полностью ознакомился с условиями Оферты;
- полностью понимает предмет Оферты;
- полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Оферты
- полностью понимает значения и содержание всех терминов и понятий, используемых в Оферте

10.7.2. Заказчик дееспособен, обладает всеми правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящей Оферты.

**Реквизиты Исполнителя:**

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ КУЛАКОВ ДМИТРИЙ ОЛЕГОВИЧ

Адрес: 124460, РОССИЯ, Г МОСКВА, г. ЗЕЛЕНОГРАД, 1206, 210

ИНН 773579762903

ОГРН 317774600606721

Расчетный счет 40802810100000365826

Банк АО "ТИНЬКОФФ БАНК"

Корр.счет банка 30101810145250000974

БИК банка 044525974

Эл. Почта [info@egrn-online24.ru](mailto:info@egrn-online24.ru)